



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.02.2025

№ 472

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.02.2025 № 1224:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 73 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14682 (62 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, сад Виктория;

- с кадастровым номером 59:32:0250002:3853 (11 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Гамово, сад Виктория, з/у 166.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Гамово (4500095777)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова









Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 19.02.2025 № 472

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Гамово (4500095777)»



Масштаб 1:200

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 19.02.2025 № 472

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501574.81	2223079.61	Аналитический метод	0.1	-
2	501576.60	2223079.21	Аналитический метод	0.1	-
3	501576.60	2223079.22	Аналитический метод	0.1	-
4	501577.32	2223081.09	Аналитический метод	0.1	-
5	501553.23	2223090.38	Аналитический метод	0.1	-
6	501552.51	2223088.51	Аналитический метод	0.1	-
7	501551.79	2223086.64	Аналитический метод	0.1	-
8	501557.90	2223084.29	Аналитический метод	0.1	-
9	501558.41	2223085.65	Аналитический метод	0.1	-
10	501561.52	2223084.83	Аналитический метод	0.1	-
11	501567.19	2223082.50	Аналитический метод	0.1	-
12	501574.53	2223079.13	Аналитический метод	0.1	-
1	501574.81	2223079.61	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0000000:14682**:

- Площадь земельного участка – 9665 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 62 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 814 898,30 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 394,71 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $62 * 394,71 * 49 * 0,01\% = 119,91$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 119,91 рублей (Сто девятнадцать рублей 91 копейка), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 19.02.2025 № 472

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120